

## การใช้แผนที่ภูมิ และทะเบียนทรัพย์สิน

### การเตรียมการใช้ข้อมูลแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน (ต่อ)

2. การแยกประเภทเจ้าของทรัพย์สิน
  - เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีและ/หรือค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ
  - เจ้าของทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษีหรือค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

### วัตถุประสงค์ของการใช้แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

1. สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องและมีระบบ
2. เป็นการเพิ่มรายได้แก่ท้องถิ่น ตลอดจนก่อให้เกิดความเป็นกลางแก่ประชาชนผู้เสียภาษีมากยิ่งขึ้น
3. การใช้ในการปรับข้อมูลแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ
4. สามารถให้บริการแก่ผู้เสียภาษีได้สะดวกรวดเร็วขึ้น

### การใช้แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

1. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ใช้แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ตรวจสอบ ติดตาม และเร่งรัดจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สิน
2. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับปรุงข้อมูลให้พร้อมสมบูรณ์และแจ้งเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีตามทะเบียนคุมผู้ชำระภาษีทราบก่อนเดือนมกราคมของปีภาษี

### การเตรียมการใช้ข้อมูลแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

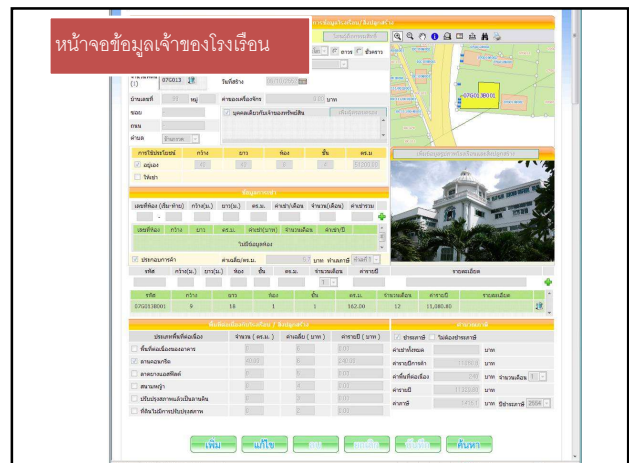
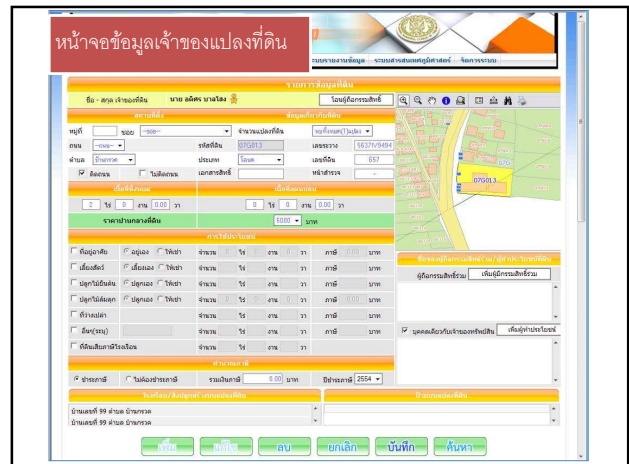
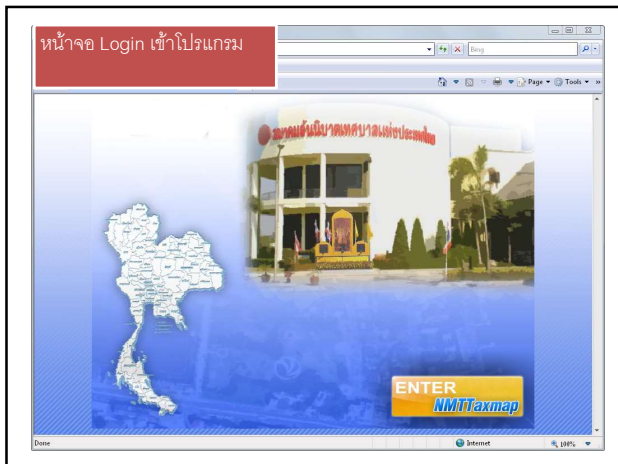
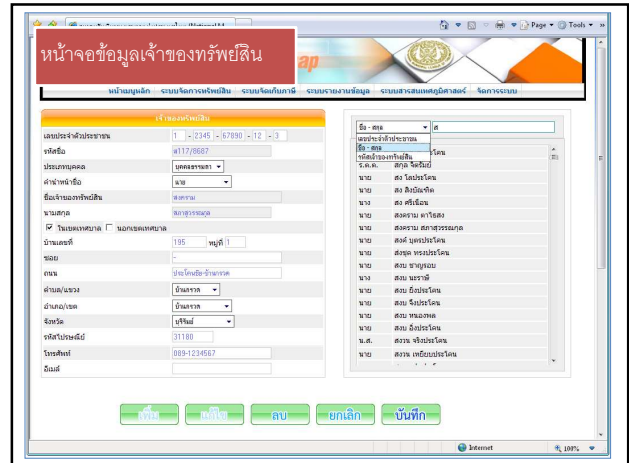
กระทรวงมหาดไทย ได้วางแนวทางปฏิบัติ ไว้ดังนี้

1. การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ต้องใช้ข้อมูลการจัดเก็บภาษีโดยตรง ต้องศึกษาทำความเข้าใจในข้อกฎหมายและวิธีการปฏิบัติงานตามขั้นตอนต่างๆ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ในการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ชำระภาษี

3. เมื่อมีผู้มายื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในรูปแบบแสดงรายการเสียภาษีให้ถูกต้องแล้วเสนอเจ้าพนักงานประเมินภาษี
4. เจ้าพนักงานประเมินภาษีตามรายการทรัพย์สิน
5. ชำระภาษีตามรายการของทรัพย์สินที่มีอยู่ให้ครบถ้วน

**การใช้โปรแกรม NMTTaxmap ในการจัดเก็บภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน**

การใช้โปรแกรม NMTTaxmap ในการจัดเก็บภาษี  
บันทึก ปรับปรุง แสดงผลข้อมูลเชิงพื้นที่และเชิงคุณลักษณะ  
และสามารถพิมพ์รายงานได้ วิธีการและขั้นตอนการใช้  
โปรแกรม NMTTaxmap ในการจัดเก็บรายได้



### หน้าจ้อมูลเจ้าของบ้าย

กรมการขนส่งทางบก - ระบบสารสนเทศการจราจร - บริการรถยนต์

ชื่อ - สกุล เจ้าของรถคันนี้	นาม อติศ นาสใจ
รถคันที่ 070013	จำรวบยาน
จำนวนตัว	สีตัวถัง
รถยนต์	ดำ (0700139283)
รถมอเตอร์ไซด์	ประเภทยาน
จักรยานยนต์	จักรยานยนต์ 3 (ย)
ค่าขนส่ง	ค่าขนส่ง
300 บาท	ค่าขนส่ง 400 บาท
จำนวนเงิน 2	เงินที่จ่าย 150000
จำนวน	จำนวน
08/10/2552	วันที่จดทะเบียน
ประเภทตัวถัง	ตัวถัง
เหล็ก	เหล็ก
จำนวน	จำนวน
จำนวน	จำนวน

### หน้าจอแสดงรายการชำระภาษีแล้ว

เลือก	พื้นที่	คันรถ	เลขที่ใบจดทะเบียน	ประเภท	วันที่ชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	วันที่ชำระ	วันที่ครบ	วันที่รับ			
<input type="checkbox"/>	044111	หมู่ที่ 11 ถนน	เลขที่รถ	จำนวน	วันที่	14014	1993	152620	1811	8	1	0.00	27/05/2552	72
<input type="checkbox"/>	030121	หมู่ที่ 11 ถนน -	จำนวน	วันที่	123233	124122	124122	5123123	5	3	4.00	27/05/2552	15	
<input type="checkbox"/>	33333	หมู่ที่ 33333 ถนน -	จำนวน	วันที่	33333	33333	33333	50	2	0.00	27/05/2552	2.0		

### หน้าจอแสดงการยื่นประเมินทรัพย์สิน

เลือก	พื้นที่	คันรถ	เลขที่ใบจดทะเบียน	ประเภท	วันที่ชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	วันที่ชำระ	วันที่ครบ	วันที่รับ			
<input type="checkbox"/>	044111	หมู่ที่ 11 ถนน	เลขที่รถ	จำนวน	วันที่	14014	1993	152620	1811	8	1	0.00	27/05/2552	7
<input type="checkbox"/>	030121	หมู่ที่ 11 ถนน -	จำนวน	วันที่	123233	124122	124122	5123123	5	3	4.00	27/05/2552	1	
<input type="checkbox"/>	33333	หมู่ที่ 33333 ถนน -	จำนวน	วันที่	33333	33333	33333	50	2	0.00	27/05/2552	2.0		

### ใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่

ใบเสร็จฉบับนี้ มีข้อมูลแสดงกรมสรรพสามิตที่

ค.บ.ท. 11

เลขที่ 142443

สำหรับใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่

ประจำปี พ.ศ. 2551

อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

ได้รับเงินภาษีบำรุงท้องที่จาก นาย ... บาท

รวมกร ค.บ.ท. 5 เลขตัวจริง ... บาท

ส่งมอบ บัญชี

### หน้าจอแสดงการชำระภาษี

เลือก	พื้นที่	คันรถ	เลขที่ใบจดทะเบียน	ประเภท	วันที่ชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	วันที่ชำระ	วันที่ครบ	วันที่รับ				
<input type="checkbox"/>	070013	ถนน -	จำนวน	วันที่	070013	ถนน	จำนวน	657	563709494	-	2	0	0.00	05/06/2554	237.5

### ใบเสร็จภาษีโรงเรียนและที่ดิน

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๑๙

เลขที่ 14245

ใบเสร็จภาษีโรงเรียนและที่ดิน

ประเทศ ... โรงเรียน ... พ.ศ. 2551

นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ... นาย ...

ผู้ประเมินได้รับใบแจ้งการประเมิน เมื่อ วันที่ 15 เดือน ... ปี พ.ศ. 2551

### ใบเสร็จรับเงินป้าย

ใบเสร็จรับเงินป้าย

ผู้ชำระหนี้: นาย อดิสรุวรรณ

ผู้ส่งมอบหนี้: นาย อดิสรุวรรณ

วันที่: 4 พฤษภาคม 2551

เลขที่: 32865

จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
123	2551	1490.00	1416.16

### รายการสรุปเกณฑ์ค้างรับ(กค.1)

ระบบบัญชีรายได้อีกครั้ง(กค.1)

รายการเชื่อมโยงผู้ชำระหนี้ ประจำปี พ.ศ. 2551

ที่	ชื่อ-สกุล	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน		ภาษีบำรุงท้องถิ่น		รวม
		จำนวน	เต็ม/ลด	จำนวน	เต็ม/ลด	
1	นาย กนก แก่นสุวรรณ	1122.00	+8143.75	2729.32	+2454.39	47.00
<b>รวม</b>			<b>8143.75</b>		<b>2454.39</b>	<b>3793.00</b>

ยอดรวม: 14391.14

### แสดงรายการทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.4)

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	พื้นที่	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
1	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111
2	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123	044123

### หนังสือแจ้งเตือนจ่ายภาษีเสียภาษี

ที่ ปก.52004/33403

สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

ค. บางปรอท

อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี

3 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การยื่นแบบประเมินภาษี

เรียน นาย กนก แก่นสุวรรณ

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งทรัพย์สินของท่านอยู่ในข่ายจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประจำปี 2551 ดังนี้

- 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- 2. ภาษีป้าย
- 3. ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ท่านสามารถยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินดังกล่าว และชำระภาษี ณ กองคลัง

### แสดงรายการทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.4)

ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	พื้นที่	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
1	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111	044111	1111