

4. ทำให้ช่วยในการแบ่งงานให้ผู้สำรวจภาคสนามแต่ละเขตได้อย่างเหมาะสม
5. แผนที่แม่บทที่ใช้เดินสำรวจภาคสนามเมื่อได้ปรับข้อมูลเป็นปัจจุบันจะเป็นประโยชน์ในการทำแผนที่ภาษีบำรุงท้องที่และแผนที่ภาษีโรงเรือนและที่ดินได้ถูกต้องสมบูรณ์
6. เป็นแหล่งรวบรวมข้อมูลพื้นฐานของแปลงที่ดินในแผนที่แม่บท

ความหมายของแผนที่แม่บท

แผนที่แม่บท หมายถึง แผนที่ที่จัดทำขึ้นจากระวางที่ดิน โดยแบ่งพื้นที่เขตปกครองเป็นเขต (Zone) และเขตย่อย (Block) เพื่อใช้ประโยชน์ในการเดินสำรวจภาคสนามและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลักษณะของแผนที่แม่บท

ประกอบด้วย

- รูปร่างของแปลงที่ดิน (Parcel)
- แผนที่เขต (Zone)
- เขตย่อย (Block)
- แผนที่แสดงผังอาคาร (Building)
- ตำแหน่งป้าย (Sign)

ประโยชน์ของแผนที่แม่บท

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (ม.ป.ป : 6) กรมการปกครอง (2546 : 125) และสำนักงานคลังพัสดุ (2551 : 1) กล่าวถึงประโยชน์และความสำคัญของแผนที่แม่บทที่สอดคล้องกัน สรุปได้ดังนี้

1. ทำให้การสำรวจภาคสนามเป็นไปอย่างมีระบบและตรวจสอบได้
2. ทำให้ทราบขอบเขตของแปลงที่ดินเบื้องต้นที่ทำการสำรวจ
3. ทำให้ทราบจำนวนระวางที่ดิน แต่ละประเภทที่ครอบคลุมเขตท้องถิ่นและตำแหน่งของระวางในพื้นที่จริง

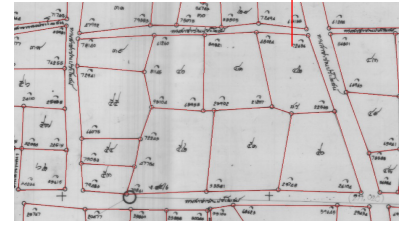


1. การ Digitize แปลงที่ดิน

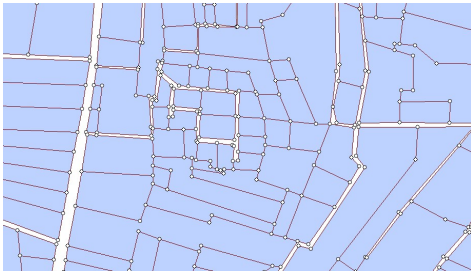
เป็นการนำระวางแผนที่ ในแผนที่ฐานมาลากเส้นขอบเขตแปลงที่ดินแต่ละแปลง ให้ครบทุกระวางที่ครอบคลุมพื้นที่เขตการปกครอง



MAP_SHEET	LAND_NO
5538118426-2	42
5538118426-2	41
5538118426-2	40
5538118426-2	39
5538118426-2	55
5538118426-2	54
5538118426-2	52
5538118426-2	53
5538118426-2	50



- การทำหมุดแปลงที่ดิน หมุดที่ดินเป็นการแสดงจุดหัก หรือจุดเชื่อมต่อของแปลงที่ดินที่ติดกัน ขั้นตอนนี้ทำหลังจากการ Digitize แปลงที่ดินเสร็จแล้วทุกแปลง



3. การแบ่งเขต (Zone)

- การแบ่งเขต (Zone) ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น การสร้างเขต (Zone) คือ การแบ่งพื้นที่ออกเป็นส่วนๆ ตามขอบเขตขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ง่ายต่อการจัดการกับพื้นที่อย่างเป็นระบบ การออกเก็บข้อมูลภาคสนาม การปรับปรุงแก้ไขและให้เป็นไปตามหลักการทำแผนที่แม่บท
- การแบ่งเขต กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เสนอหลักการที่สำคัญไว้ดังนี้

2. การใส่รายละเอียดแปลงที่ดิน

- เป็นการใส่รายละเอียดของแปลงที่ดินทุกแปลง ลงในตารางข้อมูล ได้แก่ ชื่อระวางและเลขที่ดิน โดยจะต้องทำการสร้างฟิลด์ (Field) 2 ฟิลด์ขึ้นมา คือ ฟิลด์ชื่อระวาง และฟิลด์เลขที่ดิน

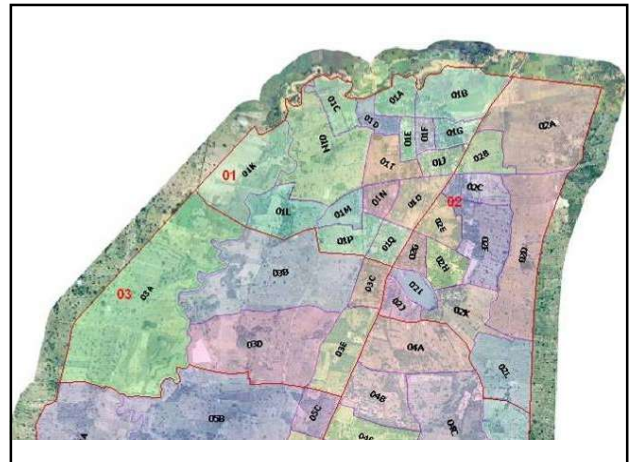
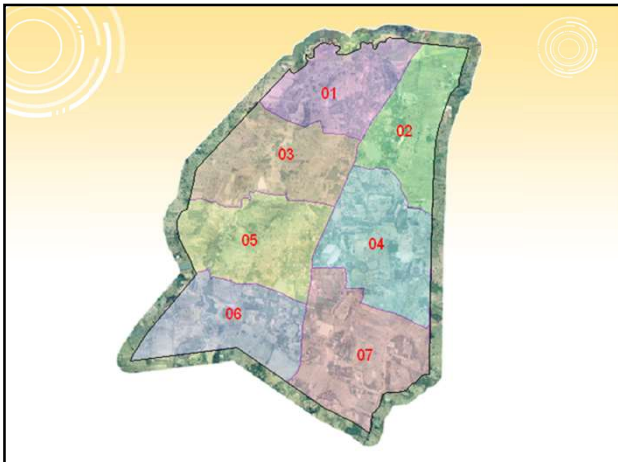
1. การแบ่งเขต (Zone) ใช้แนวถนน แม่น้ำหรือลักษณะภูมิประเทศที่สำคัญ เป็นหลักในการแบ่งเขต

2. การกำหนดรหัสเขต (Zone) ให้ใช้ตัวเลขอารบิกเรียงลำดับตั้งแต่ 01 เป็นต้นไปและเริ่มต้นจากเขตด้านซ้าย ไปหาเขตด้านขวา และจากด้านบนลงด้านล่าง

3. การกำหนดพื้นที่ของแต่ละเขต (Zone) จะมีพื้นที่ประมาณ 2-3 ตารางกิโลเมตร หรือไม่ควรให้มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะมีผลต่อการแบ่งเขตย่อย (Block) ซึ่งมีจำนวน 26 เขตย่อย (Block) (กำหนดตัวอักษรภาษาอังกฤษ 26 ตัว) การประมาณพื้นที่เขตนั้นให้เทียบเคียงกับขนาดของระวางมาตราส่วน 1:4,000

4. ในกรณีที่มีสภาพพื้นที่มีอาณาเขตกว้างขวางมาก เช่น บริเวณที่เป็นป่า ที่ดินสาธารณะ ทำเลเลี้ยงสัตว์ หรือสระน้ำ สาธารณะประโยชน์ จะกำหนดให้เป็นเขตเฉพาะ 1 เขต อาจจะมีขนาดใหญ่หรือเล็กขึ้นอยู่กับพื้นที่สาธารณะนั้นๆ

3. พื้นที่เขตย่อยในบริเวณใดที่มีแปลงที่ดินหนาแน่นมาก ให้ดูที่จำนวนแปลงที่ดินซึ่งจะต้องไม่เกิน 999 แปลง หากเกิน 999 แปลงจะส่งผลต่อการกำหนดเลข Lot ซึ่งจะต้องไม่เกิน เลข 3 หลัก และอาจจะทำให้เขตย่อยนั้นมีขนาดเล็กหรือใหญ่ กว่าเขตย่อยอื่นๆ ได้



4. การแบ่งเขตย่อย (Block)

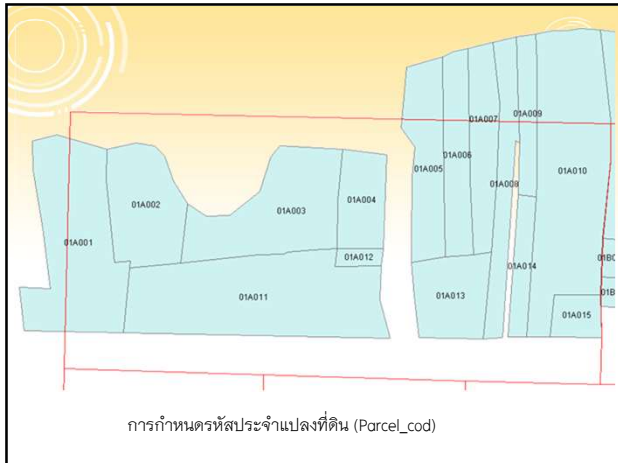
การแบ่งเขตย่อย (Block) คือ การแบ่งพื้นที่ภายในเขต (Zone) ออกเป็นเขตย่อย (Block) วิธีการแบ่ง มีหลักการที่สำคัญดังนี้

1. การแบ่งเขตย่อย (Block) ให้ใช้แนวถนน แม่น้ำ ลำเหมือง หรือใช้ภูมิประเทศที่สำคัญเป็นแนวแบ่งเขต ในกรณีที่ไม่มีแนวอ้างอิงดังกล่าวให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดิน

2. การกำหนดรหัสเขตย่อย ให้ใช้ตัวอักษรภาษาอังกฤษ A-Z ในการกำหนดและกำหนดจากซ้ายไปขวาและจากด้านบนลงล่าง โดยนำรหัส เขต (Zone) และเขตย่อย (Block) มารวมกัน จะเป็นรหัสเขตย่อย (Block) เช่น 01A, 01B เป็นต้น

5. การกำหนดรหัสเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)

เลข Lot เป็นเลขประจำแปลงที่ดิน ซึ่งการกำหนดจะไม่ซ้ำกัน วิธีการกำหนดเลข Lot จะขึ้นต้นด้วยเลขเขต (Zone) และตามด้วยเลขเขตย่อย (Block) ดังนั้นแปลงที่ดินใดที่อยู่ในเขต (Zone) ใด และเขตย่อย (Block) ใด ก็จะขึ้นต้นด้วยเขตนั้น การกำหนดเลข Lot จะเริ่มต้นแปลงแรกด้วยรหัส 001,002,003 ไปจนถึง 999 เริ่มจากแปลงที่ดินด้านซ้ายไปด้านขวา และจากแปลงบนลงล่าง



6. การสร้างข้อมูลโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง, บ้าย, เส้นถนน

การสร้างโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง บ้าย และเส้นถนน
เป็นการสร้างข้อมูลเพื่อประกอบการสำรวจภาคสนาม
การสร้างโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ต้องใช้ภาพถ่ายทาง
อากาศเพื่อ Digitize โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏ

การสร้างบ้าย (Sign) ให้ทำการสร้างชั้นข้อมูลขึ้นมา
รองรับก่อน แต่ยังไม่ต้อง Digitize เพราะจะทำได้ก็ต่อเมื่อรู้
ตำแหน่งของบ้ายที่แน่นอนแล้ว ซึ่งต้อง Digitize หลังจาก
สำรวจภาคสนามแล้ว

กำหนดรหัสบ้ายด้วยรหัส S001 ถึง S999 โดยบ้าย
ตั้งอยู่ในแปลงที่ดินใด เอารหัสแปลงดินนั้นขึ้นก่อน แล้วตามด้วย
รหัสบ้าย เช่น 01A001S001, 01A001S002 เป็นต้น



