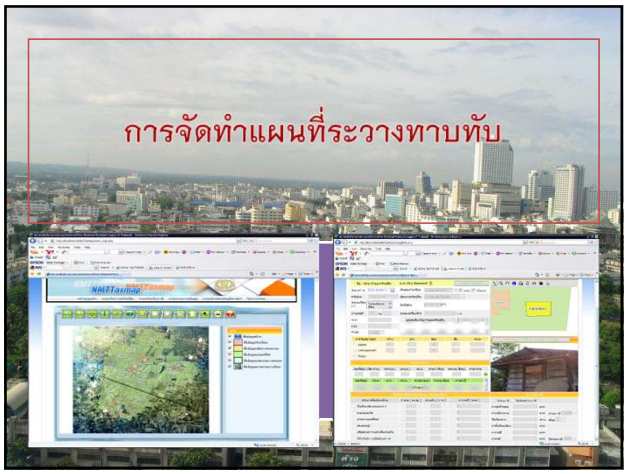


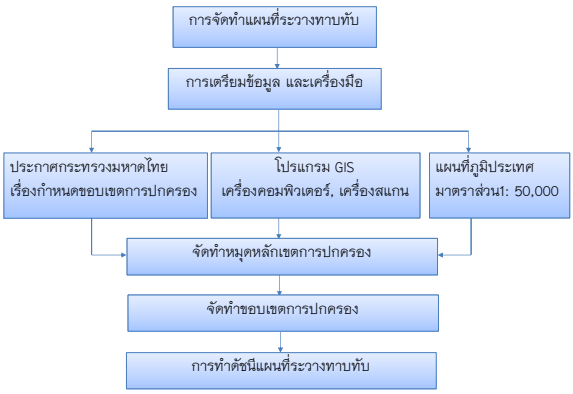
ความสำคัญของการจัดทำแผนที่ระวางทาบทับ(ต่อ)

- ทำให้ทราบภาพรวม รูปร่าง ลักษณะ และความหนาแน่นของแปลงที่ดินในเขตการปกครองทั้งหมด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในแผนการปฏิบัติงานขั้นตอนต่างๆ ให้สอดคล้องกัน
- การค้นหาตำแหน่งที่ดินอยู่ในเขต (Zone) และเขตย่อย (Block) ทำได้ง่าย เพื่อสะดวกในการปรับข้อมูลและการนำไปใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้อง เป็นธรรม
- เพื่อนำไปใช้ในการคัดลอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ความหมายของแผนที่ระวางทาบทับ

แผนที่ระวางทาบทับหมายถึง แผนที่แสดงขอบเขตการปกครองและเลขดัชนีระวางแผนที่ มาตราส่วน 1: 4,000 ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประโยชน์ในการจัดทำแผนที่แม่บท และการคัดลอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ขั้นตอนในการจัดทำแผนที่ระวางทาบทับ



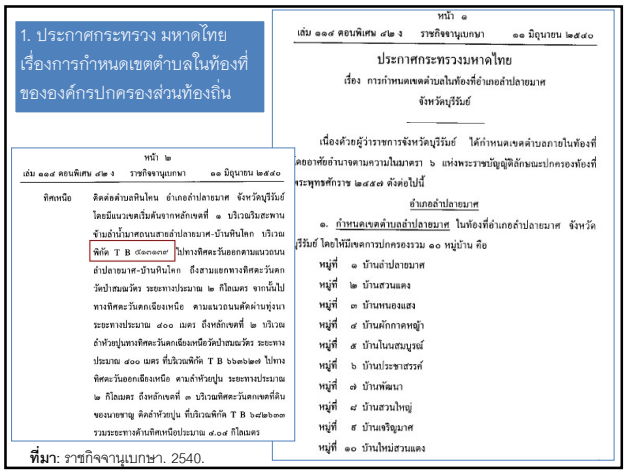
ความสำคัญของการจัดทำแผนที่ระวางทาบทับ

- ทำให้ทราบจำนวนระวางที่ดิน ทั้งระวางมาตรฐาน (มาตราส่วน 1: 4,000) และระวางแผ่นย่อยในมาตราส่วนต่างๆ ที่ต้องใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- สะดวกในการค้นหา และตรวจสอบรูปแปลงที่ดินหรือข้อมูลที่ดินทั้งในกรณีที่มีชื่อระวางปรากฏในเอกสารสิทธิ์ หรือกรณีที่อ้างอิงจากตำแหน่งในภูมิประเทศ
- ช่วยให้เกิดความถูกต้องในการประกอบระวางต่างๆเข้าด้วยกัน

1. การจัดเตรียมข้อมูลและเครื่องมือ

- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องประกาศเขตตำบลหรือเทศบาลในท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- แผนที่ภูมิประเทศ (Topographic Map) มาตราส่วน 1: 50000 ของกรมแผนที่ทหาร
- โปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Software GIS) อุปกรณ์ เครื่องคอมพิวเตอร์
- เครื่องกราดภาพ (Scanner)

1. ประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่องการกำหนดเขตตำบลในท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



หน้า ๑
เล่ม ๑๑๔ ตอนพิเศษ ๘๒ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มิถุนายน ๒๕๔๐

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอลำปลายมาศ
จังหวัดบุรีรัมย์

เนื่องด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดเขตตำบลภายในท้องที่กิ่งอำเภอซึ่งอำนาจตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ดังต่อไปนี้

อำเภอลำปลายมาศ

๑. กำหนดเขตตำบลลำปลายมาศ ในท้องที่อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๑๐ หมู่บ้าน คือ

หมู่ที่ ๑ บ้านลำปลายมาศ
หมู่ที่ ๒ บ้านสวนแตง
หมู่ที่ ๓ บ้านหนองแสง
หมู่ที่ ๔ บ้านผักกาดหญ้า
หมู่ที่ ๕ บ้านในนสมบูรณ์
หมู่ที่ ๖ บ้านประชาสรรค์
หมู่ที่ ๗ บ้านพัฒนา
หมู่ที่ ๘ บ้านสวนใหญ่
หมู่ที่ ๙ บ้านเจริญมาศ
หมู่ที่ ๑๐ บ้านใหม่สวนแตง

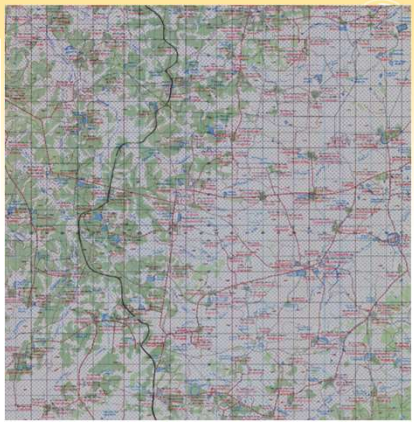
หน้า ๒
เล่ม ๑๑๔ ตอนพิเศษ ๘๒ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มิถุนายน ๒๕๔๐

ทิศเหนือ ติดต่อตำบลหินโคน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากหลักเขตที่ ๑ บริเวณริมสะพานข้ามลำน้ำมาศถนนสายลำปลายมาศ-บ้านหินโคก บริเวณพิกัด T B ๕๑๓๑๓๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลำปลายมาศ-บ้านหินโคก ถึงสามแยกทางทิศตะวันตกวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร จากนั้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนตัดผ่านทุ่งนา ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ถึงหลักเขตที่ ๒ บริเวณลำห้วยปูนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ที่บริเวณพิกัด T B ๖๖๓๖๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามลำห้วยปูน ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร ถึงหลักเขตที่ ๓ บริเวณทิศตะวันตกเขตที่ดินของนายชาญ ดิดลำห้วยปูน ที่บริเวณพิกัด T B ๖๕๒๖๓๓ รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๔.๐๔ กิโลเมตร

ที่มา: ราชกิจจานุเบกษา. 2540.

เครื่องกราดภาพ (Scanner)

2. แผนที่ภูมิประเทศ (Topographic Map) มาตราส่วน 1: 50000 ของ กรมแผนที่ทหาร



2.การจัดทำหมุดหลักเขตการปกครอง

หมุดหลักเขต

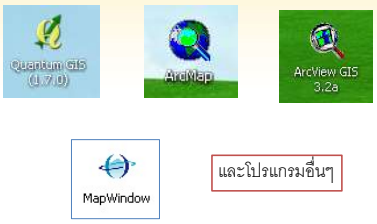
เป็นข้อมูลประเภทจุด (Point) ซึ่งจะมีเลขกำหนดไว้ในแต่ละหลักเขตเป็นตัวเลข 6 ตัว หมายถึง จุดที่มีการลากเส้นเป็นเส้นตรงในแนวแกนตั้ง (แกน X) และเส้นในแนวแกนนอน (แกน Y) ที่ลากมาตัดกันบนแผนที่ภูมิประเทศ

หน้า ๒
เล่ม ๑๑๔ ตอนพิเศษ ๘๒ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มิถุนายน ๒๕๔๐

ทิศเหนือ ติดต่อตำบลหินโคน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากหลักเขตที่ ๑ บริเวณริมสะพานข้ามลำน้ำมาศถนนสายลำปลายมาศ-บ้านหินโคก บริเวณพิกัด T B ๕๑๓๑๓๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลำปลายมาศ-บ้านหินโคก ถึงสามแยกทางทิศตะวันตกวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร จากนั้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนตัดผ่านทุ่งนา ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ถึงหลักเขตที่ ๒ บริเวณลำห้วยปูนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ที่บริเวณพิกัด T B ๖๖๓๖๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามลำห้วยปูน ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร ถึงหลักเขตที่ ๓ บริเวณทิศตะวันตกเขตที่ดินของนายชาญ ดิดลำห้วยปูน ที่บริเวณพิกัด T B ๖๕๒๖๓๓ รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๔.๐๔ กิโลเมตร

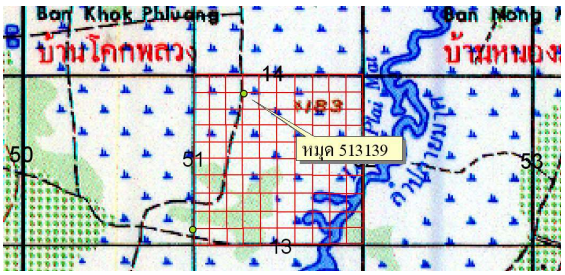
ที่มา: ราชกิจจานุเบกษา. 2540.

โปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Software GIS)



MapWindow

และโปรแกรมอื่นๆ

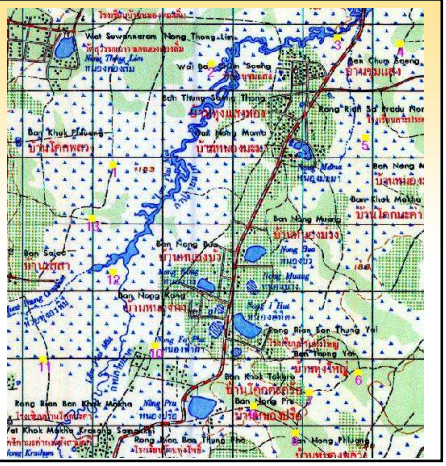


เช่น พิกัด 513139

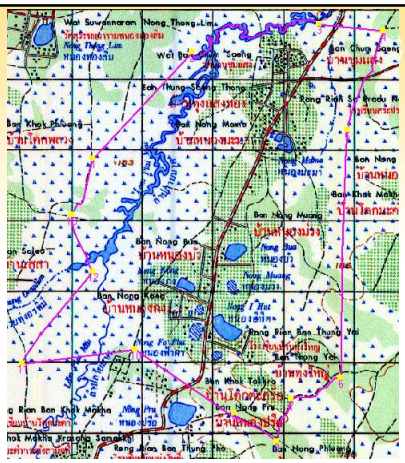
513 เส้นตารางกริดแนวแกนX คือ การแบ่งช่องกริดที่ 51 จาก 1 กิโลเมตร ออกเป็นช่องละ 100 ม. ดังนั้น 513 คือเส้นที่ 51 ที่ระยะ 300 ม.

139 เส้นตารางกริดแนวแกนY คือ การแบ่งช่องกริดที่13 จาก 1 กิโลเมตร ออกเป็นช่องละ 100 ม. ดังนั้น 139 คือเส้นที่ 13 ที่ระยะ 900 ม.

หลักหมุด
ขอบเขตการปกครอง



ขอบเขตการปกครอง



3.การจัดทำขอบเขตการปกครอง

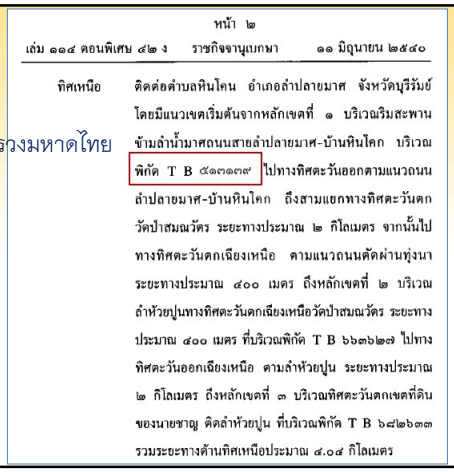
เป็นการสร้างพื้นที่การปกครองจากประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องประกาศเขตตำบล หรือเทศบาลในท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลที่ได้จะเป็นพื้นที่รูปปิด (Polygon) ขอบเขตการปกครองเป็นการลากเส้นไปตามพรมแดนที่ติดต่อกับหน่วยงานข้างเคียงซึ่งจะใช้ลักษณะภูมิประเทศ เป็นแนวแบ่งเขตการปกครอง

4. การจัดทำดัชนีแผนที่ระวางทาบทับ

- ดัชนีแผนที่ระวางทาบทับ คือตารางกริด มาตราส่วน 1: 4,000 สร้างโดยการอ้างอิงจากแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1: 50,000 สร้างขึ้นเพื่อนำไปคัดระวางแผนที่จากสำนักงานที่ดิน
- การสร้างดัชนีระวางแผนที่ ให้เริ่มที่เส้นเลขคู่ของแกน X และแกน Y ตัดกันที่มุมล่างซ้าย เช่น X20 Y18, X20 Y20

การกำหนดเลขดัชนีระวางแผนที่ จะขึ้นต้นด้วยชื่อหมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศ ตามด้วยหมายเลขเส้นกริดของแกน x และแกน Y ที่ตัดกัน

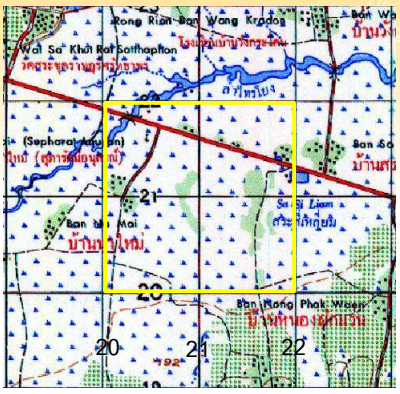
ประกาศกระทรวงมหาดไทย

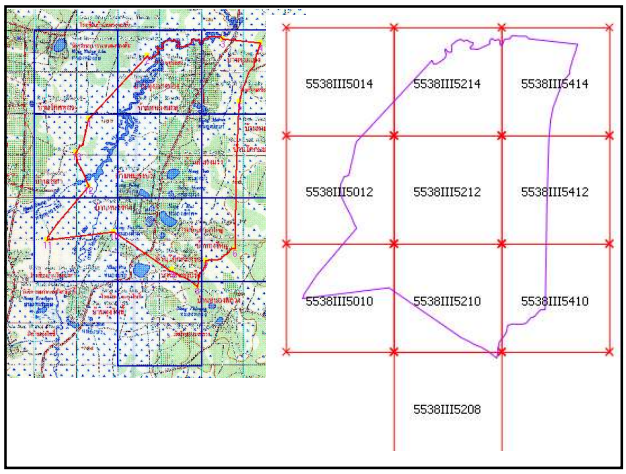


หน้า ๒
เล่ม ๑๑๔ ตอนพิเศษ ๔๒ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มิถุนายน ๒๕๔๐

ทิศเหนือ ติดต่อตำบลหินโคน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากหลักเขตที่ ๑ บริเวณริมสะพานข้ามลำน้ำมาศถนนสายลำปลายมาศ-บ้านหินโคก บริเวณพิกัด T B ๕๘๓๑๓๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลำปลายมาศ-บ้านหินโคก ถึงสามแยกทางทิศตะวันตกวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร จากนั้นไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนตัดผ่านทุ่งนาระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ถึงหลักเขตที่ ๒ บริเวณลำห้วยปูนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือวัดป่าสมณวัตร ระยะทางประมาณ ๔๐๐ เมตร ที่บริเวณพิกัด T B ๖๖๓๖๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามลำห้วยปูน ระยะทางประมาณ ๒ กิโลเมตร ถึงหลักเขตที่ ๓ บริเวณทิศตะวันตกเขตที่ดินของนายชาญ ดิดลำห้วยปูน ที่บริเวณพิกัด T B ๖๘๒๖๓๓ รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๔.๐๔ กิโลเมตร

5538III2020




5538III5014
5538III5214
5538III5414
5538III5012
5538III5212
5538III5412
5538III5010
5538III5210
5538III5410
5538III5208