

ความหมาย แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ภูมิ หมายถึง แผนที่ ที่แสดงรูปร่าง ตำแหน่ง ลักษณะของที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งป้าย

ทะเบียนทรัพย์สิน หมายถึง รายการแสดงทรัพย์สินของ เจ้าของทรัพย์สินรายหนึ่งๆ ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการ ต่างๆ ในเขตเทศบาลนั้น

วัตถุประสงค์ของการทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

- เพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพการจดทะเบียนรายได้ของท้องถิ่น การให้บริการและการวางแผนงานพัฒนาของท้องถิ่น
- เพื่อจัดทำฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ในรูปแบบข้อมูลเชิงตัวเลข (Digital Map) สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลเบื้องต้นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ของท้องถิ่น
- เพื่อสร้างระบบฐานข้อมูลที่ง่ายต่อการบริหารจัดการและจัดเก็บภาษีของท้องถิ่นให้มีความถูกต้องรวดเร็ว เป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี

แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน ใช้ในการจัดเก็บรายได้จากภาษี 3 ประเภท ได้แก่

1. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน
2. ภาษีบำรุงท้องที่
3. ภาษีป้าย

วัตถุประสงค์ของการทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สิน(ต่อ)

- เพื่อใช้ในการวางแผนและจัดการทรัพย์สินของท้องถิ่นให้มีประสิทธิภาพ
- เพื่อใช้ในการวางแผนและจัดการทรัพยากรภายในท้องถิ่น เช่น การวางแผนการปกครอง การเลือกตั้ง การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน การวางแผนการใช้ที่ดิน การวางแผนการท่องเที่ยว การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย การวางแผนป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ เป็นต้น
- เพื่อพัฒนาบุคลากรภายในหน่วยงานให้มีความรู้ความสามารถในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่จัดทำขึ้นไปประยุกต์ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

การทำแผนที่ภาคีและทะเบียนทรัพย์สิน

ระวางแผนที่

กรมที่ดิน (2547: 2) ได้กล่าวถึงความหมายของ ระวางแผนที่ว่า หมายถึง แผนที่ระวางที่ใช้สำหรับการลงที่หมายรูปแปลงที่ดินและรายละเอียดต่างๆ มีขนาด 50 x 50 เซนติเมตร ใช้ในการออกโฉนดที่ดิน มี 2 ประเภท คือ ระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

กรมการปกครอง (2546 : 29) ให้ความหมายไว้ว่า ระวางแผนที่ หมายถึงแผนที่แสดงตำแหน่งรูปร่าง ลักษณะและขอบเขตของที่ดิน แบ่งออกเป็นระวางแผนที่ ระวางตราจอง ระวางท้องถิ่นหรือระวางตำบล และระวางรูปถ่ายทางอากาศ

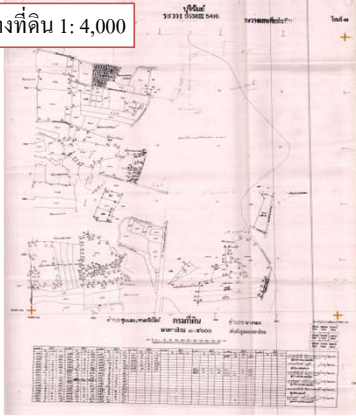
ระวางแผนที่ ระบบฉาก UTM เช่น 5538 III 5416 จากตัวอย่าง หมายเลขแผ่นระวางตีความได้ดังนี้

5538 III คือ หมายเลขระวางแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000

54 คือ ตัวเลขพิกัดแนวราบในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร

16 คือ ตัวเลขพิกัดแนวตั้งในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร

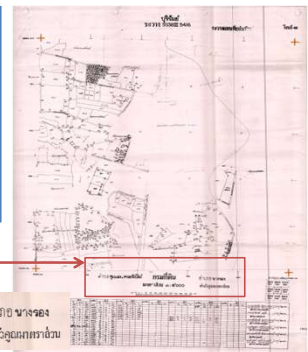
ระวางที่ดิน 1: 4,000



ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์, ม.ป.ป.

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- ชื่อย่อยแผ่นระวาง (Sub-Sheet Name) จะเป็นชื่อเขตการปกครองย่อยจากระดับจังหวัด ซึ่งจะขึ้นชื่ออำเภอและตำบล จะปรากฏอยู่บริเวณล่างกลางทางซ้ายและขวา

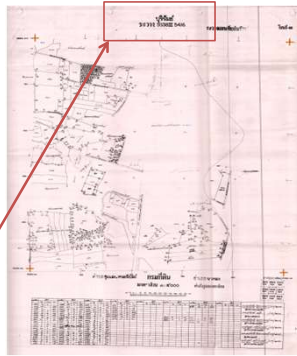


ตำบล ชูแลง, เกษตรโคก
กรมที่ดิน
มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

บ้าน
บ้านคูแสด

องค์ประกอบของระวางแผนที่

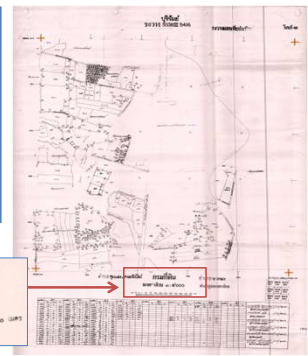
- ชื่อแผ่นระวาง (Sheet Name) และหมายเลขแผ่นระวาง จะมีชื่อแผ่นระวางปรากฏอยู่กึ่งกลางขอบระวางตอนบน ตั้งชื่อเป็นระวางตามเขตการปกครองของแต่ละจังหวัด เช่น ร้อยเอ็ด บุรีรัมย์



บุรีรัมย์
ระวาง 5538 III 5416

องค์ประกอบของระวางแผนที่

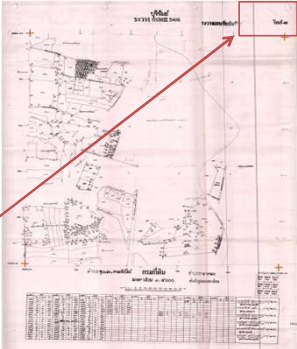
- มาตราส่วนระวางแผนที่ (Scale) ปรากฏอยู่บริเวณตรงกลางล่างของระวางแผนที่



มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- เลขหมายโซน (Zone Number) จะปรากฏอยู่บนบนขวาของระวางแผนที่



โซนที่ 48

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- ตารางบันทึกเกี่ยวกับเลขที่ดินหน้าสำรวจ เนื้อที่ดิน จะแสดงไว้เป็นตารางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาดใหญ่อยู่ด้านล่างของแผ่นระวางแผนที่



เลขที่ดิน	เนื้อที่	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย	ราคาเช่า	ราคาเช่าซื้อ	ราคาเช่าซื้อ	ราคาเช่าซื้อ	ราคาเช่าซื้อ	ราคาเช่าซื้อ
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- สารบัญระวางติดต่อกัน (Adjoining Sheet) เป็นสารบัญแสดงให้ทราบว่า มีระวางแผนที่แผ่นใดอยู่รอบๆ แผ่นระวางนั้นบ้าง เพื่อให้ง่ายต่อการค้นหาพื้นที่ใกล้เคียง



สารบัญระวางติดต่อกัน 255000					
5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III
5218	5418	5618	5218	5418	5618
5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III
5216	5416	5616	5216	5416	5616
5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III	5538 III
5214	5414	5614	5214	5414	5614

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- บันทึกเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือ จะเป็นการแสดงให้เห็นให้ผู้ระวางแผนที่นั้นๆ เกิดความเชื่อมั่นว่าข้อมูลมีความถูกต้อง การจัดทำข้อมูลจากบุคคลและหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ

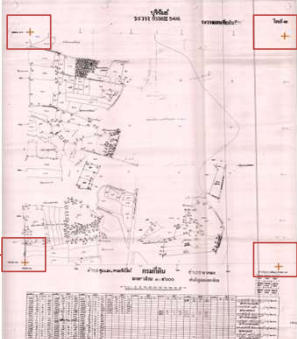


ผู้จัดทำระวางแผนที่: นายสมชาย ใจดี
 ผู้ตรวจสอบ: นายสุวิทย์ ใจดี
 วันที่ทำ: ๒๕๕๐
 ๒๕๕๐

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- พิกัดค่า UTM แผ่นระวางแผนที่จะมีค่าพิกัดกำหนดไว้ทั้ง 4 มุมของระวาง ซึ่งกำหนดเป็นแกน X และ Y แกน X เท่ากับ 254000 เมตรตะวันออก แกน Y เท่ากับ 1616000 เมตรเหนือ

Y=1616000
X=254000



องค์ประกอบของระวางแผนที่

- ชื่อหน่วยงานที่จัดทำระวางแผนที่ จะปรากฏอยู่ตรงกลางของแผนที่ ในที่นี้คือ กรมที่ดิน



กรมที่ดิน

ทำโดย: นายสมชาย ใจดี
 มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐
 หน้า: ๑ จาก ๑

องค์ประกอบของระวางแผนที่

- รายละเอียดภายในแผ่นระวางแผนที่ จะแสดงลักษณะรูปแปลงที่ดินพร้อมเลขที่ดิน ตัวเลขมุมที่ดิน ชื่อภูมิศาสตร์ที่เป็นแม่น้ำ ลำคลองและทางสาธารณูปโภค



ประเภทที่ดิน มี 2 ประเภท

- ที่ดินของเอกชน** รวมที่ดินที่ยังไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ แต่อาจมีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 น.ส. 3ก) ผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าวมีเพียงสิทธิครอบครองเท่านั้นและรวมที่ดินมีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจองและโฉนดตราจองที่ตราว่าทำประโยชน์แล้ว
- ที่ดินของรัฐ** ได้แก่ ที่ดินที่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รวมทั้งที่ดินรกร้างว่างเปล่า ซึ่งมีได้มีผู้ใดครอบครองเป็นเจ้าของและสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

เอกสารที่ดิน

การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำเป็นต้องใช้ข้อมูลจากเอกสารของแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลพื้นฐานที่จะนำไปสู่ข้อมูลอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน เช่น โรงเรือน ป้ายหรือการใช้ที่ดินต่างๆ ข้อมูลแปลงที่ดิน อาศัยเอกสารต่างๆ จากสำนักงานที่ดิน

1. หนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน

- เอกสารสิทธิ หมายถึง เอกสารหรือหนังสือต่างๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน ทั้งที่ทางราชการออกให้หรือที่ราษฎรทำขึ้นเองแล้วนำไปแจ้งต่อทางราชการ แบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่
 - หนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน
 - เอกสารสิทธิที่ราชการออกให้
 - เอกสารสิทธิประเภทที่ราษฎรทำขึ้นเอง
 หนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและการวางแผน (2554 : 1-3) ได้สรุปไว้ มีดังต่อไปนี้

ที่ดิน

ความหมายของที่ดิน

ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 1 (สมจิตร ทองประดับ, 2554 : 36) ให้ความหมายที่ดินไว้ว่า **ที่ดิน คือ พื้นที่ดินทั่วไปและให้หมายความรวมถึงภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง ทะเลสาบ เกาะและที่ชายทะเล**

คำว่าที่ดินมิได้หมายถึงเนื้อดิน กรวด ทราย โคลน แต่หมายถึงอาณาเขตอันจะพึงวัดได้เป็นส่วนกว้าง ส่วนยาว อันประจำอยู่แน่นอนบนพื้นผิวโลก

ใบจอง (น.ส.2)

- ใบจอง (น.ส.2) หมายความว่า หนังสือแสดงการยอมให้เข้าครอบครองที่ดินชั่วคราวเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินที่ทางราชการออกให้เนื่องจากการจับจองตามประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ยังไม่ให้สิทธิ์ครอบครองในที่ดินโดยสมบูรณ์

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

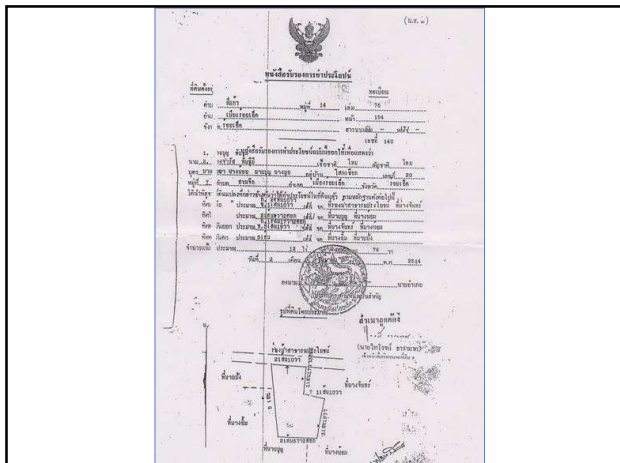
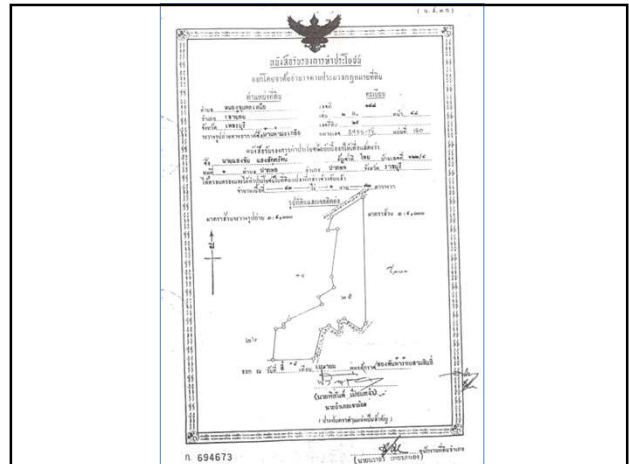
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หมายความว่า หนังสือ
คำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดิน
แล้วมีเพียงสิทธิ์ครอบครอง (ไม่มีกรรมสิทธิ์) มีทั้งหมด 3
แบบ

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ต่อ)

2. น.ส.3 ก. ออกได้เฉพาะในพื้นที่ที่ได้สร้างระวาง
รูปถ่ายทางอากาศแล้วเท่านั้น รูปแผนที่สามารถยึดโยงได้กับ
ระวาง มีตำแหน่งแน่นอน

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ต่อ)

1. น.ส.3 ออกได้ในพื้นที่ทั่วไป รูปแผนที่ใน น.ส. 3 เป็น
แผนที่รูปลอย มีการยึดโยงเหมือนกันแต่เป็นการยึดโยงกับ
วัตถุในบริเวณนั้น เช่น ต้นไม้ยืนต้นที่สภาพไม่แน่นอนการหา
ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินจึงไม่แน่นอน ยากต่อการตรวจสอบ
การจดทะเบียนนิติกรรมแต่ละครั้งจึงต้องทำการประกาศ
ก่อน



หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ต่อ)

3. แบบหมายเลข 3 ออกได้ทุกพื้นที่ วิธีการออก
เหมือนกับการออก น.ส. 3 แต่ปัจจุบันไม่มีการออก
แล้ว เพราะกรรมที่ดินไม่พิมพ์ไปให้ ถ้ามีการแบ่งแยก
ที่ดินแปลงแยกจะออกเป็นแบบ น.ส. 3

ใบไต่สวน (น.ส.5)

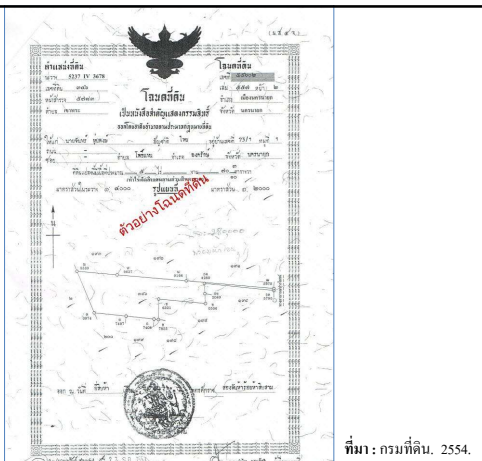
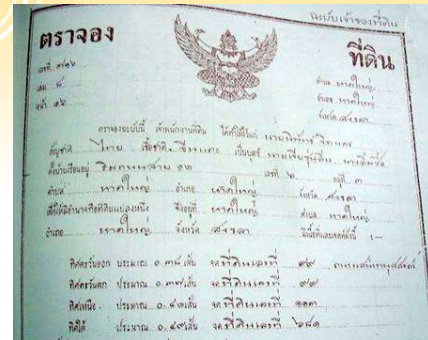
- หมายถึง หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน และให้ รวมถึง ใบนำด้วย เหตุที่กฎหมายกำหนดให้ใบไต่สวนเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดินและให้จดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมในใบไต่สวนได้ เพราะในการออกโฉนดบางครั้งใช้เวลาเป็นปีๆ ทำให้ราษฎรเดือดร้อนเพราะจะทำการโอนที่ดินหรือนำที่ดินไปจดทะเบียนสิทธิ์อื่นไม่ได้

โฉนดตราจอง

- โฉนดตราจอง ออกตามพระราชบัญญัติออกตราจองชั่วคราว ร.ศ. 121 (พ.ศ. 2446) ซึ่งต่อมาได้เปลี่ยนนามเป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดตราจอง ร.ศ. 124 (พ.ศ. 2449) ออกในมณฑลพิษณุโลก คือ จังหวัดพิษณุโลก พิษิจิตร อุตรดิตถ์ และสุโขทัย ปัจจุบันไม่มีออกแล้ว

โฉนดที่ดิน

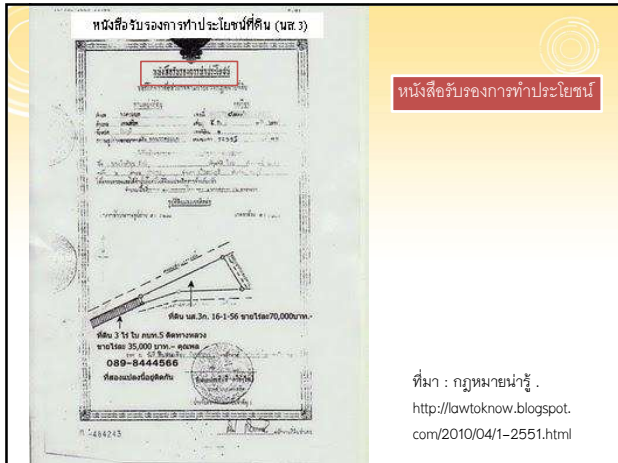
- หมายถึง หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว การที่จะออกโฉนดที่ดินได้จะต้องเป็นท้องที่ ที่ได้สร้างระวางแผนที่หรือระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศแล้วเท่านั้น(น.ส.3 ก)ถ้าไม่มีจะออกโฉนดที่ดินไม่ได้ ตำแหน่งของโฉนดที่ดินแต่ละแปลงที่ออกให้สามารถหาตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินได้แน่นอน เพราะมีการยึดโยงกับระวาง



ที่มา: กรมที่ดิน. 2554.

ตราจอง “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

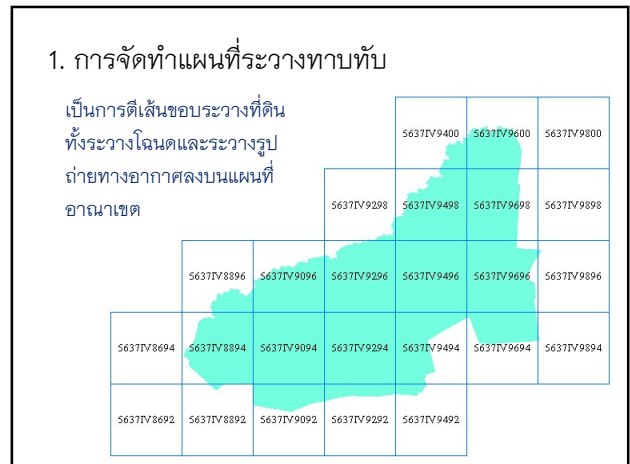
- ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ออกตราพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2479 ออกได้ทั่วไปไม่จำกัดพื้นที่ เช่น โฉนดตราจอง เดิมได้มีการออกตราจองที่เป็นใบอนุญาต เจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้ออกเมื่อทำประโยชน์เสร็จแล้ว เจ้าพนักงานที่ดินจะออกตราจอง “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ปัจจุบันไม่มีออก



2. เอกสารสิทธิที่ราชการออกให้

ภ.บ.ท. 5	เป็นแบบยื่นภาษีบำรุงท้องที่
ก.ส.น.5	เป็นหนังสือแสดงการทำประโยชน์ ซึ่งออกให้ในนิคมสหกรณ์ตาม พ.ร.บ. จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511
น.ค. 3	เป็นหนังสือแสดงการทำประโยชน์ ซึ่งออกให้ในนิคมสร้างตนเอง ตาม พ.ร.บ. จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511
ส.ท.ก.	เป็นหนังสือสิทธิทำกินในเขตป่าไม้ ซึ่งทางกรมป่าไม้เป็นผู้ออกให้
ส.ป.ก	เป็นการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมตลอดจนถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนเจ้าของที่ดินซึ่งมิ ได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือ มีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่เล็ก น้อยไม่เพียงพอแก่การครอง

ที่มา: สำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและการวางแผน, 2554.

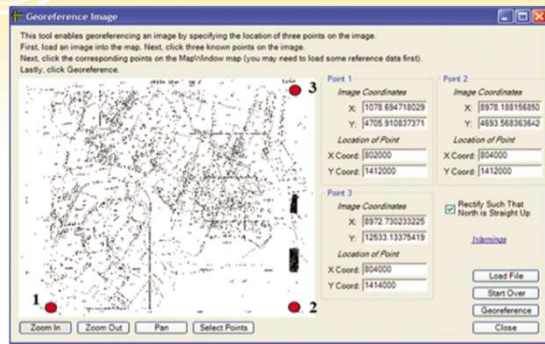


3. เอกสารสิทธิประเภทที่ราษฎรทำขึ้นเอง

เอกสารสิทธิประเภทที่ราษฎรทำขึ้นเองแล้วนำไปแจ้งต่อทางราชการ ได้แก่ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) การแจ้ง ส.ค. 1 ไม่ก่อให้เกิดสิทธิขึ้นใหม่แก่ผู้แจ้งแต่ประการใด เดิมใครมีสิทธิอยู่อย่างไร เมื่อแจ้ง ส.ค. 1 แล้วก็ยังมีสิทธิอยู่อย่างนั้น

- ### 2. การจัดทำแผนที่ฐาน
- การทำแผนที่ฐาน เป็นการเตรียมข้อมูลเพื่อจัดทำแผนที่แม่บท การเตรียมแผนที่ฐาน ได้แก่
- การนำระวางแผนที่มาลงพิกัด UTM
 - การต่อระวางแผนที่ (Mosaic)
 - การต่อระวางภาพถ่ายทางอากาศ

การลงค่าพิกัดให้กับระวางที่ดิน



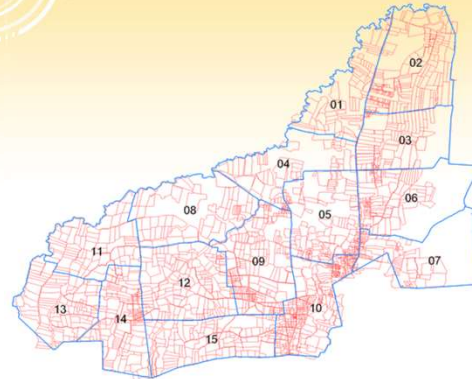
ขอบเขตเทศบาล



การต่อระวางแผนที่ (Mosaic)



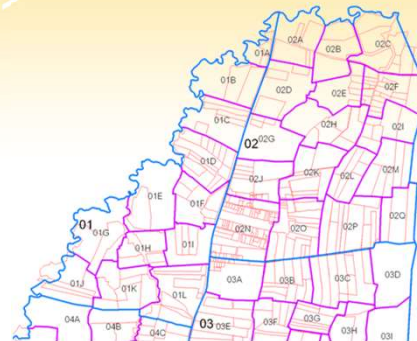
การแบ่งเขต (Zone)



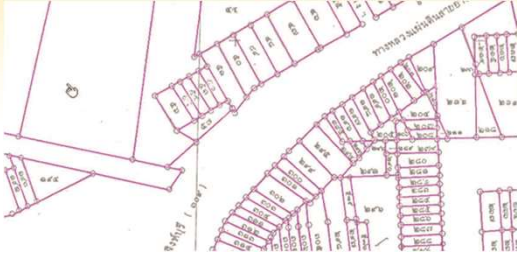
3. การจัดทำแผนที่แม่บท

- เป็นการจัดทำแผนที่ผังแปลงที่ดิน ที่มีการแบ่งเขตไว้ชัดเจน และซ้อนทับกับภาพถ่ายทางอากาศ
 - แล้วทำการแบ่งเขต (Zone)
 - และเขตย่อย (Block)
 - จัดทำรหัสแปลงที่ดิน (Parcel)
 - ทำหมุดที่ดิน
 - และ Digitize โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (Building)

การแบ่งเขตย่อย (Block)



การทำแผนที่แปลงที่ดิน (parcel)



6. การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะสามารถทำให้การเก็บภาษีถูกต้อง และมีระบบ เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ท้องถิ่น ตลอดจนก่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้เสียภาษี

4. การนำข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- เป็นการนำข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์หรือข้อมูลจากแผนที่แม่บทเข้าสู่โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



7. การปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- เมื่อนำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ในการจัดเก็บรายได้ในแต่ละที่แล้ว ข้อมูลทรัพย์สินอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงถ่ายโอน เช่น การแบ่งแยกแปลงที่ดิน รวมแปลงที่ดิน เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนแปลงประเภทหนังสือสำคัญ การก่อสร้างโรงเรียนใหม่ การตัดแปลง การรื้อถอนโรงเรียน การติดตั้งป้ายใหม่ ต้องสำรวจและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีให้เป็นปัจจุบัน

5. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

- เป็นการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน การใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายและการประกอบกิจการค้า หรือกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข



ประโยชน์ที่ได้จากการทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

สำนักงานคลังพัทยา (2554: 2) MTak Technology (2554:1) และกระทรวงมหาดไทย (2550:2) สรุปประโยชน์ดังต่อไปนี้

1. ด้านการจัดเก็บภาษี สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีรายได้เพิ่มขึ้น
2. สามารถให้บริการกับประชาชนและเจ้าหน้าที่เป็นอย่างดี เพราะการนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้กับระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จะทำให้การทำงานรวดเร็วขึ้น ถูกต้อง เป็นธรรม

ประโยชน์ที่ได้จากการทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3. ใช้ในการวางแผนการจัดเก็บภาษี ใช้ตรวจสอบ เร่งรัด ติดตามภาษีสำหรับผู้ค้างชำระภาษี
4. ใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการวางแผนพัฒนาด้านต่างๆ
5. ผู้ปฏิบัติงานและประชาชนเกิดความภาคภูมิใจต่อการบริหารงานของท้องถิ่น
6. ด้านการเชื่อมโยงข้อมูล ระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สามารถเชื่อมโยงกับงานต่างๆ ได้หลากหลาย

